**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.10.2022 № 01-01/1219
г. Краснотурьинск

***Об установлении публичного сервитута***

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37. статьями 11, 11.8., 23, 39.38., 38.39., 39.40., 39.43. Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Компания Рифей» от 16.08.2022, письма общества с ограниченной ответственностью «Компания Рифей» от 12.10.2022, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Компания Рифей» (ОГРН 1026601184037, ИНН 6617002880), на основании ходатайства которого принимается решение об установлении публичного сервитута, публичный сервитут сроком на 49 лет с целью размещения объекта электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения по титулу: «Строительство подводящих сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения для объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами «Мусоросортировочный комплекс в городском округе Краснотурьинск Свердловской области» согласно перечню земельных участков в соответствии с приложением № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схемы расположения границ публичного сервитута в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Рифей»

3.1. Внести плату за публичный сервитут

3.1.1. В отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 приложения № 1 к настоящему постановлению, единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством плата за публичный сервитут земельного участка облагается НДС, который перечисляется налогоплательщиком самостоятельно.

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации;

3.1.2. В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в пунктах 3-7 приложения № 1 к настоящему постановлению, определяемую в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений путем заключения соглашения. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.1.3. В отношении земель лесного фонда, указанных в пункте 1 приложения № 1 к настоящему постановлению, в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

3.2. В соответствии со статьями 26 и 88 Лесного кодекса Российской Федерации представить в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области проект освоения лесов и лесную декларацию в отношении земель лесного фонда, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. Провести работы по установлению зон с особыми условиями использования территории в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Компания Рифей» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (график доступа на земельный участок) осуществляется круглосуточно.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Рекомендовать органу местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» (О.В. Вершинина)

8.1. Направить настоящее постановление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия постановления в орган регистрации прав, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Компания Рифей» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

ВЕРНО ОУО
Администрации г.о
Краснотурьинск
Н.А. Свиридова
20.10.2022

**Глава городского округа** **А.Ю. Устинов**

**Приложение №1**
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 20.10.2022 № 01-01/1219
«Об установлении публичного сервитута»

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

| № п/п | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков) | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка, части земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Карпинское лесничество Краснотурьинский участок Краснотурьинского участкового лесничества, квартал № 93 (выдела 19,20,22,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41), № 94 (части выделов 27,39, выдел 42) | 66:50:0000000:246 | земли лесного фонда | 14500 |
| 2. | Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, дом 92 | 66:50:0000000:6050 | земли населенных пунктов | 679 |
| 3. | Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, дом 92 | 66:50:0000000:2165 | земли населенных пунктов | 720 |
| 4. | Свердловская область, Карпинский лесхоз, Краснотурьинское лесничество, кварталы 63,77,78,93 | 66:50:0000000:22 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической | 703 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | |
| 5. | Свердловская область, город Краснотурьинск, 211 метров по направлению на север от нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, здание 94/5 | 66:50:0502001:325 | земли населенных пунктов | 1546 |
| 6. | Свердловская область, город Краснотурьинск, 1434 метра по направлению на северо-восток от здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, дом 92А | 66:50:0000000:6351 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | 1990 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7. | Свердловская область, город Краснотурьинск, коллективный сад № 24, участок № 37 | 66:50:0102005:3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | 265 |

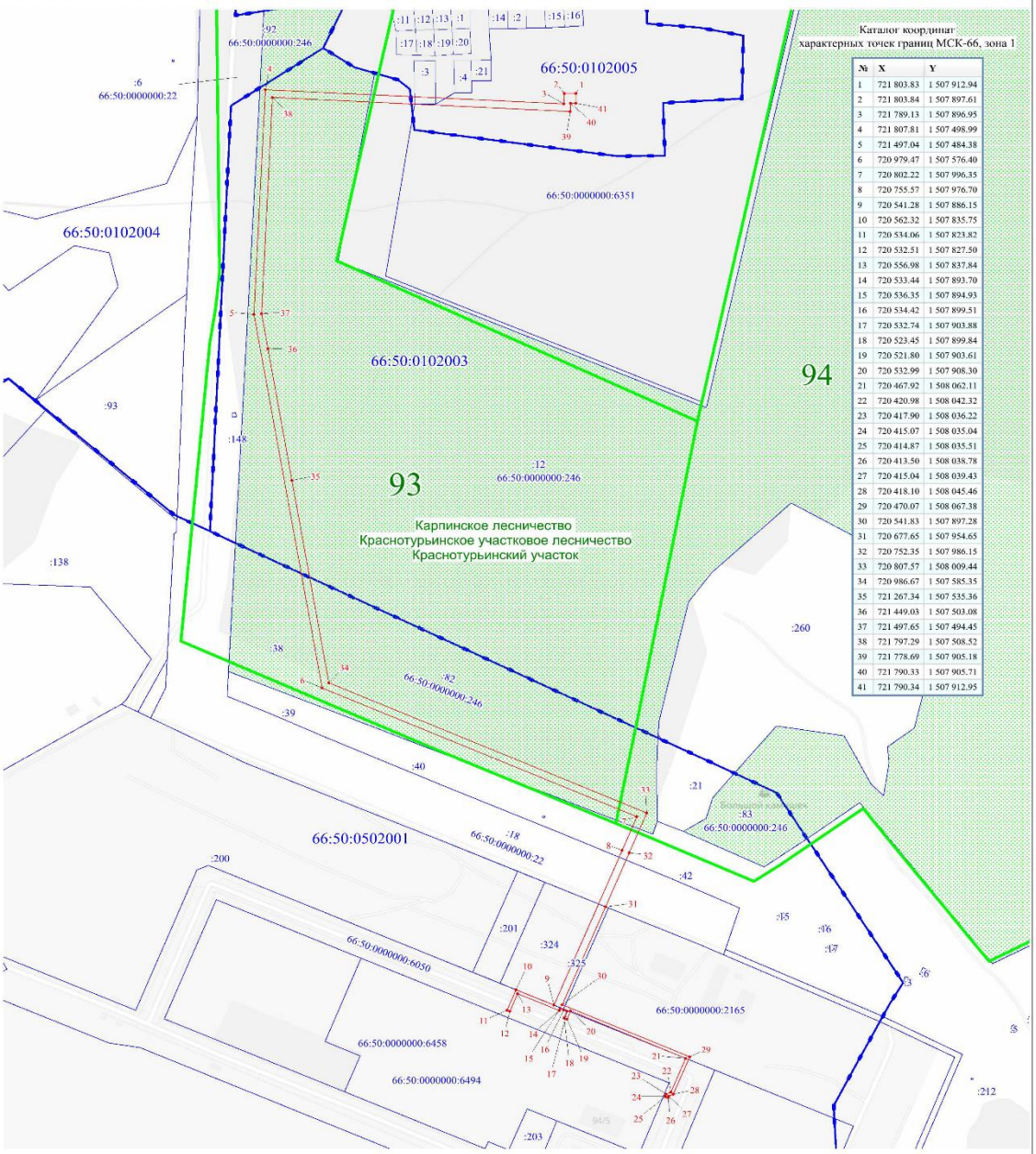
**Приложение №2**
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 20.10.2022 № 01-01/1219
«Об установлении публичного сервитута»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
на кадастровом плане территории
Масштаб 1: 5 000

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения по титулу: "Строительство подводящих сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения для объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами "Мусоросортировочный комплекс в городском округе Краснотурьинск Свердловской области"

Местоположение: Свердловская область, г. Краснотурьинск, Карпинское лесничество Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок квартал № 93, 94

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:50:0000000:246, 66:50:0000000:6050, 66:50:0000000:2165, 66:50:0000000:22, 66:50:0502001:325, 66:50:0000000:6351, 66:50:0102005:3




Каталог координат
характерных точек границ МСК-66, зона 1

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 721 803.83 | 1 507 912.94 |
| 2 | 721 803.84 | 1 507 897.61 |
| 3 | 721 789.13 | 1 507 896.95 |
| 4 | 721 807.81 | 1 507 498.99 |
| 5 | 721 497.04 | 1 507 484.38 |
| 6 | 720 979.47 | 1 507 576.40 |
| 7 | 720 802.22 | 1 507 996.35 |
| 8 | 720 755.57 | 1 507 976.70 |
| 9 | 720 541.28 | 1 507 886.15 |
| 10 | 720 562.32 | 1 507 835.75 |
| 11 | 720 534.06 | 1 507 823.82 |
| 12 | 720 532.51 | 1 507 827.50 |
| 13 | 720 556.98 | 1 507 837.84 |
| 14 | 720 533.44 | 1 507 893.70 |
| 15 | 720 536.35 | 1 507 894.93 |
| 16 | 720 534.42 | 1 507 899.51 |
| 17 | 720 532.74 | 1 507 903.88 |
| 18 | 720 523.45 | 1 507 899.84 |
| 19 | 720 521.80 | 1 507 903.61 |
| 20 | 720 532.99 | 1 507 908.30 |
| 21 | 720 467.92 | 1 508 062.11 |
| 22 | 720 420.98 | 1 508 042.32 |
| 23 | 720 417.90 | 1 508 036.22 |
| 24 | 720 415.07 | 1 508 035.04 |
| 25 | 720 414.87 | 1 508 035.51 |
| 26 | 720 413.50 | 1 508 038.78 |
| 27 | 720 415.04 | 1 508 039.43 |
| 28 | 720 418.10 | 1 508 045.46 |
| 29 | 720 470.07 | 1 508 067.38 |
| 30 | 720 541.83 | 1 507 897.28 |
| 31 | 720 677.65 | 1 507 954.65 |
| 32 | 720 752.35 | 1 507 986.15 |
| 33 | 720 807.57 | 1 508 009.44 |
| 34 | 720 986.67 | 1 507 585.35 |
| 35 | 721 267.34 | 1 507 535.36 |
| 36 | 721 449.03 | 1 507 503.08 |
| 37 | 721 497.65 | 1 507 494.45 |
| 38 | 721 797.29 | 1 507 508.52 |
| 39 | 721 778.69 | 1 507 905.18 |
| 40 | 721 790.33 | 1 507 905.71 |
| 41 | 721 790.34 | 1 507 912.95 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница лесного квартала по сведениям ГЛР
- граница земельного участка кадастровый № 66:50:0000000:246 (земли лесного фонда)
- поворотные точки границ

**Приложение №3**
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 20.10.2022 № 01-01/1219
«Об установлении публичного сервитута»

**Расчет платы за публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 66:50:0000000:6050**

1. Расчет выполнен в соответствии с пунктами 2, 3, 4 статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формула для расчета годовой платы (ПЧС)

ПЧС = ((КС х СтАП х Sчс)/100 х Sз)

3. Исходные данные для расчета земельного участка с кадастровым номером 66:50:0000000:6050

3.1. Кадастровая стоимость земельного участка (Кст), руб.: 38 847 156,29.

3.2. Ставка платы (СтАП), %:0,01.

3.3. Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (Sчс): 679.

3.4. Площадь обременяемого сервитутом земельного участка (Sз): 136483.

3.5. Срок установления публичного сервитута: 49 лет.

4. Результаты расчета

Размер платы за земельный участок, в отношении которого установлен сервитут за год составит

(38847156,29*0,01*679/(100*136483)) =19,33 рублей.

Размер платы за весь срок установления сервитута: 19,33*49 = 947,17 рублей.

Примечание: плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

Оплата производится по следующим реквизитам

Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск)

ИНН 6617003450 КПП 661701001

Банк получателя: Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области

г. Екатеринбург

Единый казначейский счет: 40102810645370000054

Казначейский счет: 03100643000000016200

БИК 016577551 ОКТМО 65745000

КБК 902 111 05 012 04 0001 120

УИП: 27204189710662301001

Наименование платежа: плата за публичный сервитут по постановлению Администрации городского округа Краснотурьинск «Об установлении публичного сервитута земельного участка» от «____» _____20___г. № _____.

01-01/1219